

Densification de l'habitat et impacts socio-économiques et environnementaux sur l'aménagement urbain dans la commune de Ngaliema. Exemple du quartier Bumba

Housing densification and its socio-economic and environmental impacts on urban planning in the commune of Ngaliema: The case of the Bumba neighborhood.

Auteur 1 : Moïse GEKONGOLO BOYINGOMA,

Auteur 2 : Septhe KAMA MAVAMBU,

Auteur 3 : Jean-Claude MASHINI,

Auteur 4 : Simon MANSIATIMA,

Auteur 5 : Ernest KINGIDILA MASUA,

Auteur 6 : Corneille MOSETE BUNGALASA,

Auteur 7 : Constant KAMBA TSI-NIANGA,

Auteur 8 : Tendresse BINDA LINDA,

Auteur 9 : Jehosha SOLONGBONDO KPATA,

Auteur 10 : Noël LOKADINGA WEMBA,

- (1) Enseignant et Chercheur à l'Université du Plateau de Bateke de Kinshasa.
- (2) Enseignant et Chercheur à l'Université du Plateau de Bateke de Kinshasa.
- (3) Professeur et Chercheur à l'Université Pédagogique Nationale de Kinshasa.
- (4) Enseignant et Chercheur à l'Université Pédagogique Nationale de Kinshasa.
- (5) Enseignant et Chercheur à l'Université Pédagogique Nationale de Kinshasa.
- (6) Enseignant et Chercheur à l'Université Pédagogique Nationale de Kinshasa.
- (7) Enseignant et Chercheur à l'Université Pédagogique Nationale de Kinshasa.
- (8) Licencié en Aménagement de l'Université Pédagogique Nationale de Kinshasa.
- (9) Licencié en Environnement de l'Université Pédagogique Nationale de Kinshasa.
- (10) Enseignant et Chercheur à l'Institut Supérieur Pédagogique de Kinshasa.

Déclaration de divulgation : L'auteur n'a pas connaissance de quelconque financement qui pourrait affecter l'objectivité de cette étude.

Conflit d'intérêts : L'auteur ne signale aucun conflit d'intérêts.

Pour citer cet article : GEKONGOLO BOYINGOMA .M, KAMA MAVAMBU .S, MASHINI .J C, MANSIATIMA .S, KINGIDILA MASUA .E, MOSETE BUNGALASA .C, KAMBA TSI-NIANGA .C, BINDA LINDA .T, SOLONGBONDO KPATA .J & LOKADINGA WEMBA .N (2026) « Densification de l'habitat et impacts socio-économiques et environnementaux sur l'aménagement urbain dans la commune de Ngaliema. Exemple du quartier Bumba », African Scientific Journal « Volume 03, Num 37 » pp: 1706 – 1730.



DOI : 10.5281/zenodo.21991801

Copyright © 2026 – ASJ



Résumé

L'objectif de cette étude est de faire un état des lieux de la densification de l'espace d'étude, en relevant les causes et les conséquences de ce phénomène sur l'aménagement urbain du quartier Bumba, sur les plans socio-économique et environnemental. Ceci en vue de proposer une restructuration d'aménagement du territoire, sur base d'un plan d'aménagement local afin de résoudre les problèmes causés par la densification.

Le bilan de l'aménagement urbain se résume en état précaire du quartier Bumba car l'urbanisation de cette partie de la ville de Kinshasa est spontanée et non contrôlée, avec l'apparition dans le quartier de plusieurs têtes d'érosion causées par les constructions anarchiques ou l'habitat précaire.

Mots-clés : Densification, Habitat, Impact, Socio-économique, Environnement, Bumba, Kinshasa

Abstract

The aim of this study is to assess the spatial densification of the area under investigation by identifying the causes and consequences of this phenomenon—specifically regarding urban planning, socio-economic conditions, and the environment in the Bumba neighborhood—with the ultimate goal of proposing a spatial restructuring plan based on a local development scheme to address the problems resulting from densification.

The state of urban development in the Bumba neighborhood is precarious, as urbanization in this part of Kinshasa has been spontaneous and uncontrolled, leading to the emergence of multiple erosion sites caused by haphazard construction and substandard housing.

Keywords : Densification, Housing, Impact, Socio-economic, Environment, Bumba, Kinshasa

Introduction

La ville-province de Kinshasa, située entre 4° et 5° de latitude sud et entre 15 et 16° de longitude est, est la plus grande ville de la République Démocratique du Congo. Elle couvre une superficie de 9 965 km² (L. de Saint Moulin, 2005), dont environ 600 km² seulement seraient urbanisés. La ville comptait 400 000 habitants en 1960 et aurait atteint plus de six millions d'habitants en 2008 ; le taux de croissance annuel moyen entre 1960 et 2003 serait de l'ordre de 6,8 % (Lelo Nzuzi, 2008). La ville de Kinshasa a connu, au fil du temps, une grande croissance. Cette croissance s'entend aussi bien au sens démographique que spatiale. Malheureusement, la croissance de la ville de Kinshasa s'est faite sans aucune maîtrise de la part de l'administration urbaine. Cette situation explique, dans une large mesure, plusieurs dégâts que la ville enregistre régulièrement à l'occasion des différentes intempéries.

Le manque d'une urbanisation maîtrisée coûte cher à la ville et occasionne des dégâts matériels et des pertes en vies humaines. Autrement dit, les constructions des milieux urbains et surtout celles à destination résidentielle doivent obéir à un certain nombre de normes d'ordre urbanistique. En effet, dans la mesure où lesdites normes sont respectées, l'environnement sera préservé et mieux, la santé ainsi que le bien-être de la population seront assurés. En cela, l'on voit qu'il y a un lien étroit entre logement, santé de ses occupants et environnement. Cette étude tente d'apporter quelques éléments de réponses aux questions qui suivent pour une meilleure compréhension de notre problématique sur la commune de Ngaliema, exemple du quartier Bumba.

Dans cette étude, il sera question d'une analyse de la densification de l'habitat, et des impacts socio-économiques et environnementaux par rapport à l'aménagement urbain du quartier Bumba.

Ce thème s'applique de façon générale à la commune de Ngaliema avec un focus sur quelques quartiers de Ngaliema, dont principalement le quartier Bumba.

1. Matériel et Méthodes

Cette section décrit le cadre spatial de la recherche ainsi que les approches techniques et méthodologiques mises en œuvre. Elle présente d'abord le milieu d'étude, en situant le quartier Bumba dans son contexte géographique, environnemental et socio-économique. Elle expose ensuite le matériel et les méthodes utilisées, en précisant la nature des données mobilisées, les outils géospatiaux d'analyse (SIG et télédétection).

1.1.Milieu

Avec une étendue d'environ 12 Km², comme on peut le constater dans la carte ci-dessous, le quartier Bumba est situé au Sud-ouest de la commune de Ngaliema. Il est limité :

- A l'Ouest par la rivière Ngomba-Kinkusa et une partie de la rivière Lukunga qui le sépare de la commune de Mont-Ngafula ;
- Au Sud par le quartier Ngomba-Kinkusa par l'avenue Marine ;
- A l'Est par la rivière Binza qui le sépare du quartier Djelo Binza, le quartier Kimpe et une petite partie des quartiers Manenga et Binza Pigeon ;
- Au Nord par le quartier Lukunga et le quartier Manenga par l'avenue Kamanyola le long de la forêt Ndangi.

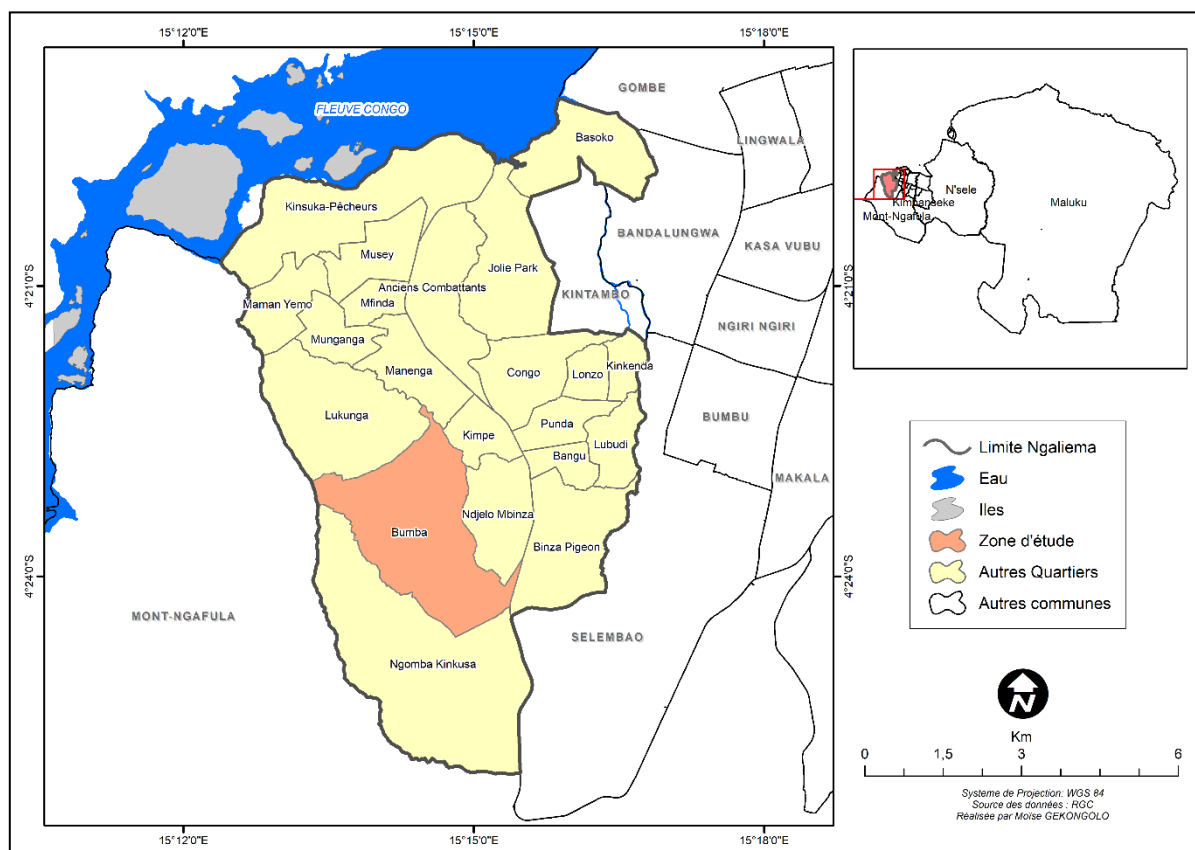


Figure 1. Localisation du quartier Bumba

1.2. Matériels et méthodes

La conduite de cette recherche s'est appuyée sur un ensemble de méthodes et d'outils éprouvés, largement mobilisés dans les travaux géographiques et environnementaux similaires. Ces approches ont permis d'assurer une analyse rigoureuse et intégrée du milieu étudié.

La méthode descriptive a servi à caractériser le quartier Bumba à travers l'observation directe des activités humaines et des transformations physiques du paysage. Elle a permis d'établir une représentation fidèle du milieu naturel et humain, tout en mettant en évidence les interactions entre les dynamiques sociales et la dégradation de l'espace.

La méthode analytique a consisté à traiter et interpréter les données issues des enquêtes et du terrain afin d'identifier les causes et les conséquences des changements observés. Elle a permis de croiser les informations qualitatives et quantitatives pour une compréhension approfondie sur la densification de l'espace.

La méthode systémique a offert une lecture intégrée du phénomène, en analysant les interrelations entre les facteurs de la densification (urbanisation, démographie, pratiques agricoles, activités économiques, etc.) et leurs répercussions sur l'environnement urbain. Cette approche a favorisé une compréhension globale du système environnemental étudié.

La méthode cartographique a constitué le socle technique de la recherche. Grâce à l'utilisation d'images satellitaires et de cartes thématiques, elle a permis d'analyser et de visualiser l'environnement urbain du quartier étudié. Les traitements ont été effectués sous ArcGIS 10.8. Sur le plan technique, l'approche documentaire a permis de constituer un cadre théorique solide à travers la consultation d'ouvrages scientifiques, d'articles et de rapports institutionnels. Parallèlement, des enquêtes de terrain ont été réalisées auprès de ménages et d'opérateurs économiques afin de collecter des informations qualitatives sur la densification urbaine et impacts socio-économique et environnemental dans le quartier Bumba (Ngaliema).

Tableau 1. Synthèse du matériel et des méthodes utilisés

Catégorie	Matériel / Méthodes	Objectif / Apport
Méthode descriptive	Observation directe du terrain	Décrire le milieu physique et humain de Bumba
Méthode analytique	Traitement des données d'enquêtes et du terrain	Identifier la densification de l'espace et son impact socio-économique et environnemental
Méthode systémique	Analyse intégrée des facteurs de la densification	Comprendre les interrelations écologiques et sociales

Méthode cartographique	Images Satellitaires – ArcGIS 10.8	Visualiser les modes d'occupation spatiale
Approche documentaire	Ouvrages, articles, rapports techniques	Renforcer la base théorique et scientifique
Enquêtes de terrain	Questionnaires auprès des ménages et opérateurs économiques	Collecter des données socio-environnementales

2. Résultats

Cette section présente les principaux résultats relatifs à la densification urbaine du quartier Bumba, ainsi que les impacts socio-économique et environnemental.

2.1. Analyse et diagnostic de la densification de l'habitat au quartier Bumba

2.1.1. Modes d'occupation du sol du quartier Bumba

Tableau 2. Modes d'occupation des parcelles

Variable	Modalités	Fréquences	Pourcentages
Modes d'acquisition des terres	Chef de terre	25	24,3
	Ancien propriétaire	43	41,7
	Pouvoir public	25	24,3
	Organisme	-	-
	Leader politique	-	-
	Sans réponse	10	9,7
	Total	103	100
Statut d'occupation parcellaire	Propriétaire	72	70
	Locataire	25	24,2
	Gardien	6	5,8
	Total	103	100

Source : Enquête de terrain, 2024

a) Modes d'acquisition des terres

Les données ici-haut révèlent que 41,7% des sujets enquêtés ont acquis leurs parcelles chez leurs anciens propriétaires. Tandis que 24,3% ont acquises auprès des chefs de terres et le pouvoir public suivis de 9,7% qui n'ont pas clairement déterminé le mode d'acquisition de leurs parcelles.

Ce qui veut dire que l'occupation spatiale en présence ne respecte pas les normes urbanistiques car les services étatiques n'arrivent pas contrôler à systématiquement l'acquisition parcellaire en vue d'éviter les constructions anarchiques qui sont à la base de la détérioration de l'environnement.

b) Statut d'occupation parcellaire

Le constat fait est que 70% des sujets enquêtés sont des propriétaires contre 24% de locataires. Cette situation suggère une forte population en quête d'une portion de terre, fuyant les quartiers planifiés car le prix de loyer est au-dessus de leur niveau de revenu. A titre indicatif, dans notre milieu d'étude un studio construit en matériaux de récupération varie entre 10\$ à 20\$ et 70\$ à 130\$ pour les maisons de deux chambres en ciment et tôle galvanisée. Tandis qu'au quartier Binza Pigeon par exemple un studio en matériaux de récupération se négocie entre 30\$ et 50\$ et 250 à 400\$ pour les maisons de deux chambres en ciment et tôle galvanisée.

2.1.2. Indicateurs de la densification de l'habitat

a) Densité de la population du quartier Bumba par localités

La densité de la population est le nombre moyen d'habitants par kilomètre carré. On l'obtient en divisant le nombre de la population par la surface d'un territoire ou d'une localité donné. Il s'agit de l'un des principaux indicateurs pour étudier la distribution de la population au niveau d'un pays, d'une ville, d'un quartier. La densité doit aller de pair avec la qualité de la vie.

Formule de la densité :

$$\text{Densité} = \frac{\text{Population totale}}{\text{Superficie totale}} = \text{Hab/Km}^2$$

Tableau 3. Densité de la population du quartier Bumba par localités

N°	Localités	Populations	Superficie (Km ²)	Densité Hab. /Km ²
1	PROMOBAT	5348	0,96	5570,83
2	ELIMA	4183	0,84	4979,76
3	N'KAY	4171	0,34	12267,64
4	KASONGO LUNDA	3735	0,33	11.318,18
5	MADIMBA	3463	0,77	4497,4
6	NGUKASA	3330	0,98	3397,95
7	SIASIA	3063	0,86	3561,62
8	MANGENGENCE	2957	0,31	9538,7
9	SANGA MAMBA	2856	0,46	6208,69
10	KAZEMBE	2699	0,45	5997,77
11	NGAMIKABI	2515	0,14	17964,28
12	KASAVUBU	2485	0,62	4008,06
13	MBAMA	1702	0,26	6546,15
Total		42507	7,39	5751,96

Source : Rapport annuel, bureau du quartier Bumba 2023

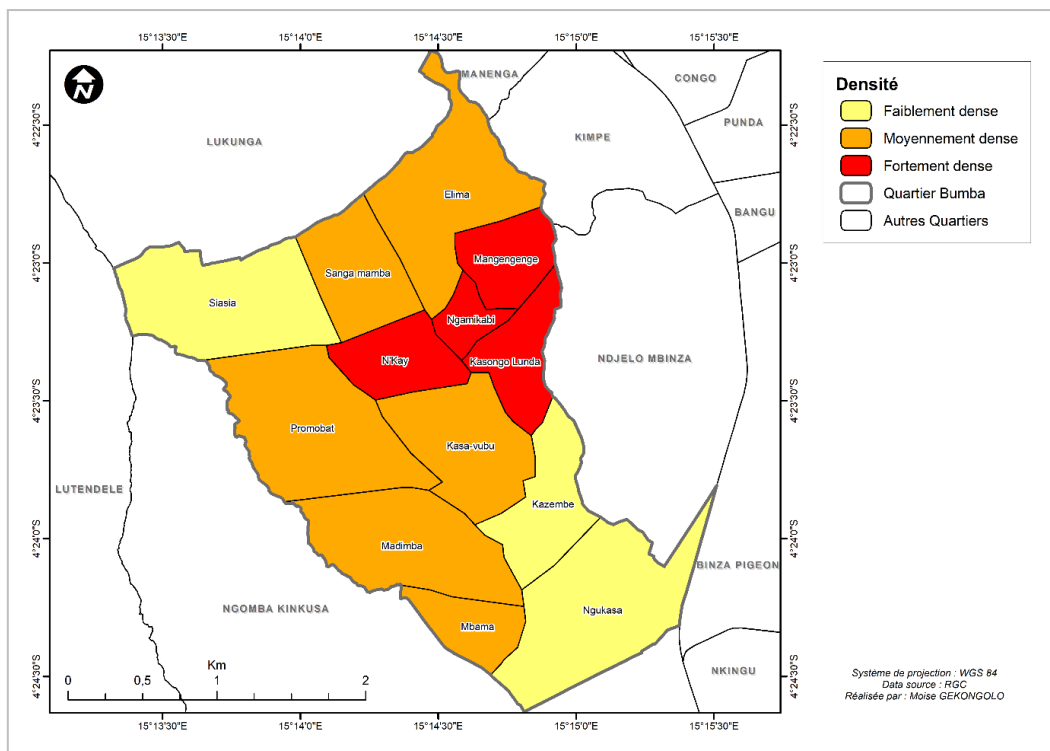


Figure 2. Densité de la population dans le quartier Bumba

On note une répartition inégale de densités de la population du quartier Bumba par de localité. En effet, les localités Ngamikabi, N'kay et Kasongo-lunda ont fortement densité de population (plus de 10.000 hab/Km²), celles de Mangengenge, Mbama, Sanga mamba, Kazembe et Promobat sont moyennement peuplées (entre 5.000 et 10.000 hab/Km²) et les restes des localités sont faiblement peuplées, soit moins de 5.000 hab/Km². Globalement, la densité moyenne de population du quartier Bumba se situe autour de 5.751.96 hab/Km². Cette situation entraine incontestablement une densification de l'habitat dans notre quartier d'étude.

b) Morcellement et nombre de bâtis (constructions) dans la parcelle

Cette densification peut être appréciée à partir des tableaux ci-dessous :

Tableau 4. Morcellement des parcelles

Variable	Modalités	Fréquences	Pourcentages
Objet de morcellement	Oui	90	87,3
	Non	13	12,7
	Total	103	100
Nombre de construction (bâtis)	1 à 3	25	24,3
	4 à 6	51	49,5
	7 à 9	17	16,5
	Plus de 10	10	9,7
	Total	103	100

Source : Enquête de terrain, 2024

Le tableau ci-haut montre que la majorité des parcelles dans le quartier Bumba sont objet de morcellement avec 87,3% contre 12,7% qui n'ont pas subi le morcellement. Et la majorité de nombre des bâtis est de 4 à 6 (49,5%), suivis de 1 à 3 avec 24,3%, après 7 à 9 soit 16,5%, et enfin plus de 10 représente 9,7%.

c) Infrastructures de base

Les infrastructures « sont classiquement composées d'ouvrages, surtout de communication et de transport, qui assurent la connexion des lieux de l'espace géographique et leur confort social créatrice de territoire/territorialité » (J. LEVY et M LUSSAULT (2013), Dictionnaire de la Géographie et de l'espace des sociétés. Ed.Berlin, Paris, p.556).

Tableau 5. Les infrastructures de base du quartier Bumba

Variable	Modalités	Fréquences	Pourcentages
Sources d'approvisionnement en eau	Robinet de la Regideso	28	27,2
	Eau de source et de pluie	15	14,5
	Eau de forage	41	39,8
	Puits	19	18,5
	Total	103	100
Sources d'énergie	Raccordement S.NEL	59	57,2
	Groupe électrogène	30	29,2
	Bois de chauffe	10	9,8
	Lampe à pétrole	4	3,8
	Total	103	100

Source : Enquête de terrain, 2024

Selon les données en présence la majorité, soit 39,8% des sujets enquêtés s'approvisionnent en eau de forage comme indiqué dans la photo ci-dessous :



Photo 1. L'approvisionnement en eau de forage

Source : Enquête de terrain, 2024

Par contre 27,2% des enquêtés ont le robinet dans la parcelle qui ne coule pas régulièrement. Les autres, soit 18,5% utilisent l'eau des puits et d'autres encore (14,5%) s'approvisionnent dans les sources non aménagées ou se servent de l'eau de pluie, comme témoigne aussi la photo ci-dessous :



Photo 2. L'approvisionnement en eau dans une source non aménagée

Source : Enquête de terrain, 2024



Photo 3. Raccordement S.NEL

Source : Enquête de terrain, 2024

Le constat qui s'en dégage est que la majorité des enquêtés soit 57,2% utilisent le raccordement S.NEL, contre 29,2% de ceux qui utilisent le groupe électrogène, tandis que 9,8% se servent du bois de chauffe et 3,8% de la lampe à pétrole. Cette situation s'explique par l'instabilité du courant électrique qui oblige la population d'utiliser d'autres moyens pour éclairer leur ménage.

d) Accessibilité de la parcelle et qualité de la voirie (route)

L'accessibilité et la qualité de la voirie sont aussi des éléments déterminants qui font partie de l'infrastructure de base du cadre de vie de la population urbaine. Le tableau et les figures y afférentes nous en donne la situation dans le quartier de notre étude.

Tableau 6. Accessibilité et qualité de la voirie

Variable	Modalités	Fréquences	Pourcentages
Accessibilité de la parcelle	Parcelle accessible	30	29,1
	Parcelle non accessible	73	70,9
	Total	103	100
Qualité de la route	Revêtu	13	12,6
	Non revêtu	90	87,4
	Total	103	100

Source : Enquête de terrain, 2024

Le tableau ci-haut montre que 70,9% des parcelles de notre quartier d'étude ne sont pas accessibles contre 29,1% de l'accessibilité.

Quant à la voirie urbaine, disons d'abord qu'elle désigne à la fois l'ensemble des voies de circulation (le réseau routier, routes, rues, chemins,) pour les véhicules automobiles, les cycles et pour les déplacements piétons. Un espace urbain est un système qui évolue constamment. Mais, ce dynamisme ne peut se concevoir sans moyens de circulation permettant des liaisons entre les différents quartiers et l'ensemble de l'aire urbaine.

Le kilométrage routier, la qualité et la densité du réseau revêtent une importance décisive pour le développement. Depuis toujours, des liens entre les hommes et leur espace se sont créés. Ils se concrétisent par les voies qui amènent l'homme vers un lieu de travail, vers un point d'approvisionnement, vers un lieu de culte, vers une plaine de jeux ou encore à une station de bus. Nous sommes dans un espace où l'homme est obligé de circuler pour satisfaire ses besoins. Même à l'intérieur d'une maison, les différentes fonctions allouées aux diverses pièces font que l'homme est obligé de se déplacer. Au quartier Bumba, les habitants se dirigent vers UPN, vers le centre-ville, vers la gare ou vers d'autres lieux. Les raisons de ces déplacements sont différentes d'une personne à l'autre. Parmi les gens qui se déplacent quotidiennement nous comptons les élèves, les étudiants, les enseignants, les travailleurs, etc... On distingue trois types de voiries :

- La voirie primaire : liaisons entre agglomérations ou entre quartiers
- La voirie secondaire : circulation interne au quartier
- La voirie tertiaire : desserte terminale des groupes de bâtiments

Dans ce domaine, le quartier Bumba n'a qu'une seule voirie revêtue, il n'a qu'une seule voie d'entrée et de sortie ; il s'agit de l'avenue Kinshasa ou route Nzolana où les véhicules et les motos peuvent circuler librement. Les avenues sont étroites, serpentiformes et accidentées ne gardant pas les mêmes dimensions. La grande partie du quartier est inaccessible pour les

automobilistes et les motocyclistes. Ainsi, dans certaines parties inaccessibles, le transport des malades, des équipements de la maison ne se font que par portage ou à dos d'homme comme au village. Les rues en terre nue, sans un réseau d'assainissement sont dans un état de délabrement très avancé comme témoigne les photos et la carte ci-dessous.



Photo 4. Vue de l'avenue Nkembo au quartier Bumba

Source : Enquête de terrain, 2024

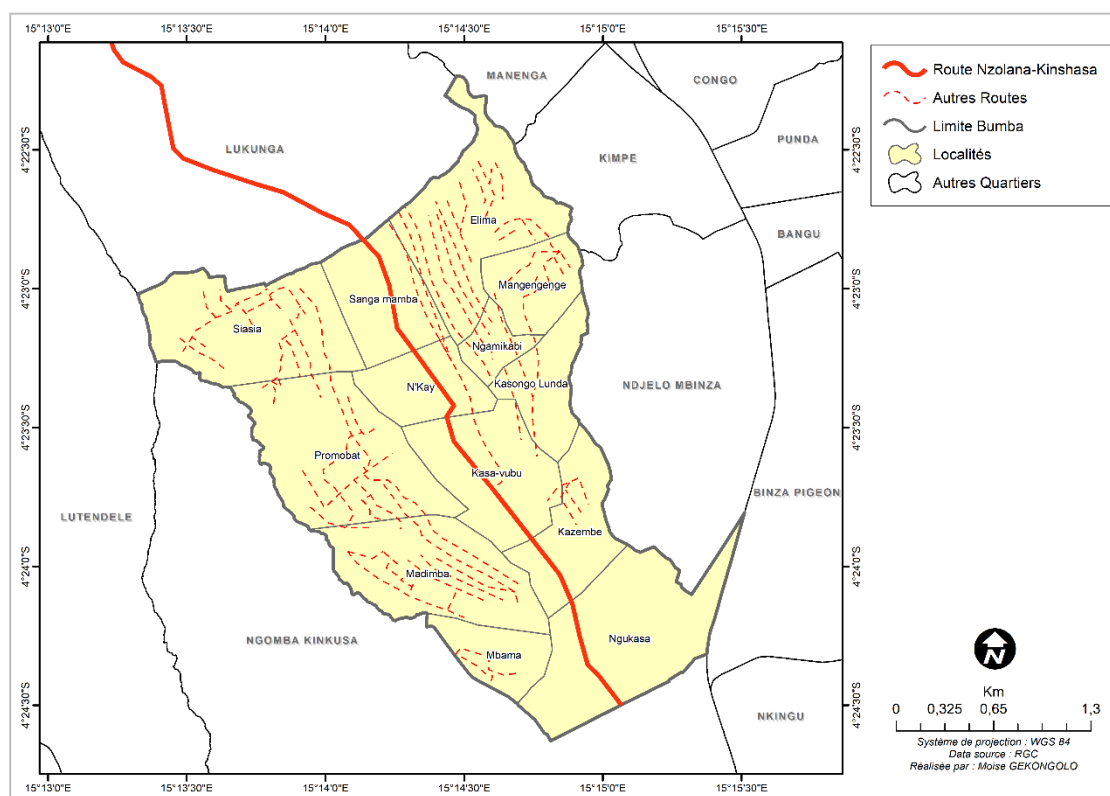


Figure 3. La connectivité de la voirie du quartier Bumba

2.2.Retombées de la densification de l'habitat et restructuration de l'aménagement urbain dans le quartier Bumba

Dans ce point nous allons évoquer les incidences de la densification de l'habitat du quartier Bumba et faire un recadrage pour un aménagement durable sur base d'une proposition d'un plan d'aménagement urbain.

2.2.1. Organisation sociale et types d'habitat du quartier Bumba

En RDC, les organisations sociales sont souvent les regroupements ethno-tribaux dans un espace donné qui conduisent la conservation des valeurs ancestrales. Les espaces urbano-ruraux, à l'exemple du quartier Bumba dont les gens se sentent à l'insécurité sociale qui en découle, s'élargissent en relations sociales pour les originaires du même village ou issue de même province, ou ceux qui parlent le même dialecte qui acquièrent le statut des frères. Dans notre quartier d'étude cette solidarité manifeste se concrétise dans des fêtes, les deuils, les mariages et dans les associations ethno-tribales qui s'édifient çà et là, tissant les liens en se partageant les sentiments ethniques nous rappelant le terroir. L'identification d'un membre est aperçue par le dialecte, par certaines habitudes coutumières par exemple les aliments, les critères de mariage, les chansons, les danses et certains mythes traditionnels.

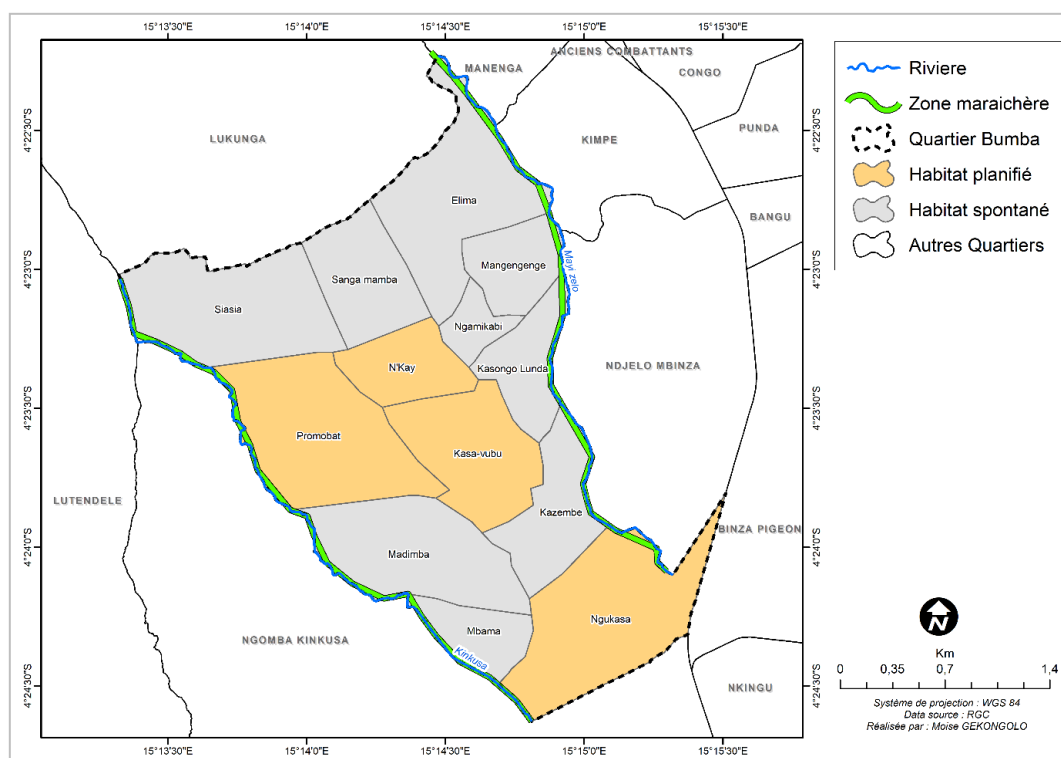


Figure 5. Organisation sociale et types d'habitat au quartier Bumba

La composition des indicateurs analysés ci-haut a rendu possible la réalisation de la carte ci-haut. Conformément aux réalités du terrain, il se dégage deux grands aspects relatif à l'habitat, notamment l'habitat planifié et non planifié caractérisant notre milieu d'étude. En d'autres

termes, 9 localités du quartier Bumba sont des localités marquées par des aspects ruraux, opposées de 4 localités seulement qui affichent un niveau d'aménagement. On observe également les activités maraichères le long de la rivière.

Cette situation pousse à affirmer que le quartier Bumba est une partie défavorisée de la ville de Kinshasa caractérisée par des logements très insalubres et construits par les matériaux de récupération, une grande pauvreté et sans aucune sécurité foncière. Les conditions d'hygiène et de sécurité sont précaires et le quartier est en majorité privé d'infrastructures et de services sociaux de base. Les photos ci-dessous les démontrent.



Photo 5 et 6. Aspect vulnérable et insécurité de l'habitat au quartier Bumba

Source : Enquête de terrain, 2024

2.2.2. Mouvement de la population du quartier Bumba

La population du quartier Bumba connaît deux principaux mouvements, en l'occurrence le mouvement naturel et le mouvement migratoire. Le mouvement naturel est caractérisé par le taux de natalité (TN) et le taux de mortalité (TM) élevés. C'est un indice des pays en développement.

Le rapport du quartier signale qu'en 2023, pour une population de 42507 habitants, le quartier a enregistré 1358 naissances et 697 décès. Ce qui se traduit par un taux de natalité de 32% et un taux de mortalité de 16,3% soit un taux d'accroissement naturel de 15,5%.

Dans ce quartier, nous constatons que le taux de naissance est élevé par rapport au nombre de décès dû à la naissance non désirable, mariage précoce et au dicton « les lits des pauvres sont trop féconds ». Généralement, en Afrique, on considère l'enfant comme une richesse, un investissement ou encore une fortune.

Le quartier Bumba connaît des mouvements migratoires, il reçoit les nationaux (émigration), c'est-à-dire le déplacement de la population nationale à l'intérieur de la région causé par l'exode rural ou intra-urbain. Il y réside aussi des étrangers.

Tableau 7. Les mouvements migratoires de la population du quartier Bumba

Population (2023)	Mouvement	Effectif	%
42507	Arrivée	2399	5,6
	Départ	560	1,3
	Solde migratoire	2959	7

Source : Rapport annuel du bureau du quartier Bumba, 2023

Ce tableau montre qu'au quartier Bumba, il y a plus d'arrivées que des sorties, c'est-à-dire ceux qui immigreront pour toute l'année 2023, il y a eu 2399 arrivées soit 5,6% contre 560 sorties, soit 1,3%.

2.2.3. Conséquences de la densification de l'habitat dans le quartier Bumba

a) Défis de l'aménagement urbain

Les exigences de l'aménagement du territoire dans les centres urbains. Les hommes ne sont pas répartis en fonction des ressources naturelles et des activités économiques. La ville de Kinshasa par exemple s'accroît à un rythme effrayant selon des estimations 11% par an soit 150.000 habitants nouveaux chaque année avec comme conséquence, la gigantesque poussée d'urbanisation ou étalement urbain, résultant de la pression démographique et de la transformation de notre milieu. Du point de vue aspects ruraux dans le quartier Bumba, nous avons retenu les causes ci-après :

- ☐ Les mouvements de la population causée par l'exode rural et croissance naturelle ;
- ☐ Difficultés économiques ;
- ☐ La mauvaise mentalité ;
- ☐ La mauvaise politique d'aménagement des autorités urbaines créant ainsi les problèmes d'organisation administrative et technique, l'habitation, l'hygiène, les communications, l'approvisionnement en eau et en électricité ainsi qu'en denrées alimentaires, l'évacuation des matières usées.

Les raisons économiques restent l'élément moteur des aspects ruraux dans notre milieu d'étude. Concernant les conséquences, il faut retenir la ruralisation de la ville, la croissance des têtes d'érosion due à la mauvaise gestion des déchets ou faute de canalisation des eaux.

b) Evacuation des eaux usées et ses effets

Il est temps de parler à présent d'un problème crucial qui existe déjà dans le quartier : celui d'évacuation des eaux usées. Le défaut d'urbanisation et le manque de canalisation sont manifestes. Les eaux usées, comme l'eau de la lessive et de la vaisselle, sont déversées dans le trou à ordures ou à même le sol. Le sable perméable les absorbe rapidement. Nous avons par

contre déjà signalé qu'il serait urgent que les fosses septiques soient généralisées dans le quartier.

En effet, pour les toilettes précaires, surtout lorsqu'elles s'effondrent, le sol sablonneux et poreux favorise la descente des matières organiques microscopiques que draine l'eau d'infiltration par gravité jusqu'à la nappe aquifère. Ce phénomène explique la transmission des vers intestinaux à partir des eaux que les maraîchers utilisent pour arroser les légumes. L'évacuation des eaux usées constitue un véritable problème pour notre milieu, car le quartier est situé sur le flanc des collines où la pente est plus ou moins élevée.

Le ruissellement est donc présent et accru par le modelé de la pente. Il faut simplement être présent les jours de fortes pluies pour constater ce phénomène. Les eaux des pluies posent beaucoup de problèmes. Une grande partie recueillie par les toitures et les feuilles ainsi que l'autre qui tombe sur le sol sont vouées au ruissèlement. Ces eaux sont parfois à la base de la destruction des rues, du sapement de certains murs des habitations par leur base et provoquent ainsi leur chute à certains moments.

Dans cet espace, il n'existe pas d'égouts ni de canaux pour acheminer ces eaux. Déjà, quelques coulées de boue et des éboulements sur les limites parcellaires sont constatés avec cette conséquence que les parcelles situées en amont perdent constamment une partie de leur sol. Cette situation concerne également certaines rues et explique qu'elles ne soient pas stables du point de vue de leur largeur.

Tableau 8. Manifestation de la précarité de l'habitat du quartier Bumba

Variable	Modalités	Fréquences	Pourcentages
Topographie de la parcelle	Pente forte	34	33
	Pente faible	49	47,5
	Terrain plat	20	19,5
	Total	103	100
Gestion des eaux usées	Collecteur	17	16,5
	Fosse aménagée	30	29,1
	Rejet dans la parcelle ou dans la rue	56	54,4
	Total	103	100
Gestion des déchets solides	Rejet dans la rue ou dans un caniveau	20	19,5
	Rejet dans la rivière ou ravin	20	19,5
	Service de ramassage	11	10,6
	Incinération	36	34,9
	Enfouissement	16	15,5
	Total	103	100

Pollution sonore	Sans bruit	40	38,8
	Beaucoup de bruit	63	63,2
	Total	103	100
Lutte anti érosive	Plante d'herbes	14	13,5
	Barrage en bambous	20	19,5
	Rejet des déchets	69	67
	Total	103	100
Qui finance la lutte anti érosive	ONG	5	4,8
	Etat	18	17,5
	Occupants	80	77,7
	Total	103	100
Les maladies fréquentes dans la famille	Paludisme	60	58,2
	Tuberculose	-	-
	Typhoïde	43	41,8
	Total	103	100

Source : Enquête de terrain, 2024



Photo 7. Rejet des déchets solides au quartier Bumba

Source : Enquête de terrain, 2024

Les déchets solides ou biodégradables sont gérés par la population résidentielle ; les chefs de ménages sont considérés comme responsables de la propriété foncière pour éviter la pollution spatiale.

Cependant, le quartier Bumba ne dispose pas d'un dépotoir public. Les immondices sont gérées de manière irrationnelle et cela ternit également l'aspect physique du quartier, dans certains endroits les ordures se décomposent et dégagent l'odeur nauséabonde qui pollue et infecte l'atmosphère du quartier, favorisant ainsi les maladies telles que : la fièvre typhoïde, la grippe, vomissement etc.

La prédominance du mode d'élimination des déchets et destination dans le ravin se justifie par la présence du phénomène érosif qui s'effectue quotidiennement dans le quartier, et selon la

conception de la population, la meilleure solution pour lutter contre ce phénomène c'est de jeter les déchets dans les ravins. Cependant, même si elle est considérée comme palliative par la population, cette pratique n'est pas écologiquement durable et cause ainsi des conséquences néfastes sur les écosystèmes. Les modes d'enfouissement (15,5%) et d'incinération présentent des avantages et des inconvénients.



Photo 8 et 9. Lutte antiérosive dans le quartier Bumba (Avenue Kisantu)

Source : Enquête de terrain, 2024

2.2.4. Contraintes spatiales de l'organisation de l'habitat dans le quartier Bumba

La carte ci-dessous montre les coins vulnérables et les contraintes spatiales du quartier Bumba.

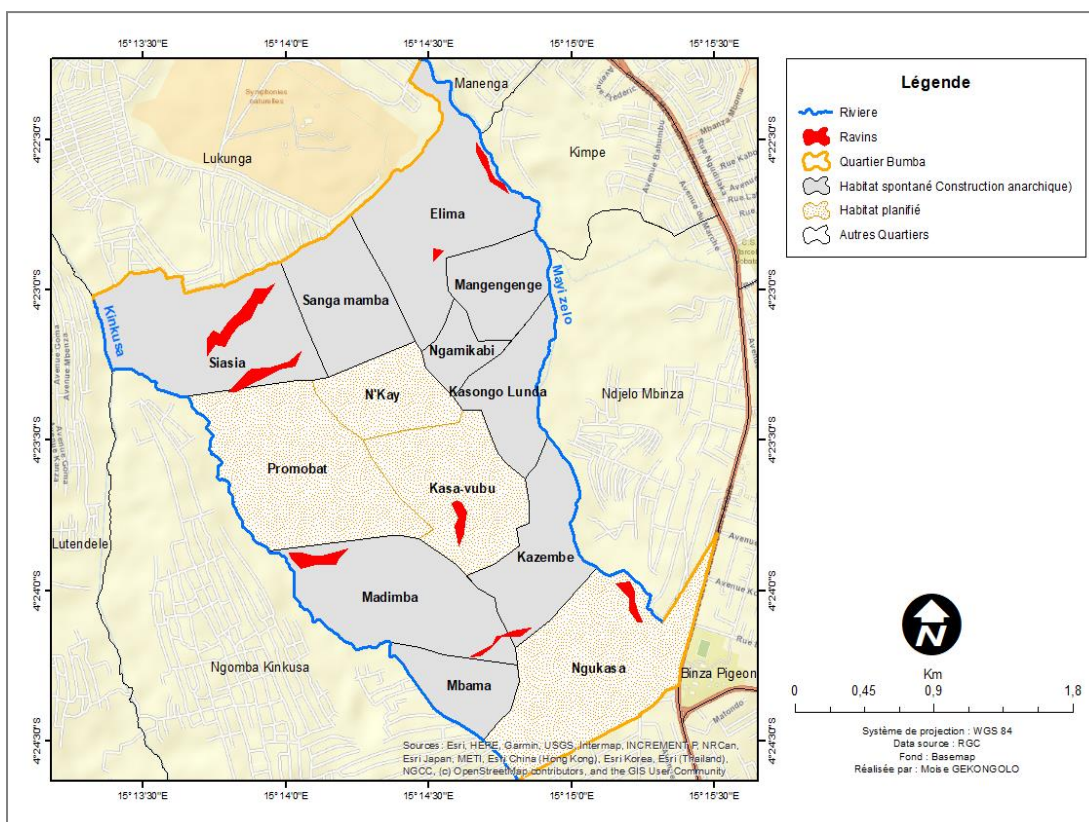


Figure 6. Contraintes spatiales du quartier Bumba



Photo 10 et 11. Un terrain accidenté envahi par des constructions et troué de ravins dans le quartier Bumba

Source : Enquête de terrain, 2024

L'arbre à problème se résout que par ses racines c'est-à-dire, pour résoudre un problème, il faut connaître les causes ou contraintes. Les sujets enquêtés se disent indignés de voir l'Etat déclinier ses responsabilités d'assurer le bien-être social de sa population, l'autorité urbaine étant l'organe indispensable d'organiser le quartier au sens d'aménagement urbain en contrôlant l'expansion du quartier tout en accompagnant cet étalement avec l'installation des équipements sociaux de base. Cet état de chose fait du quartier Bumba l'objet d'un avenir très sombre à cause des aspects ruraux galopants et les têtes d'érosion en gestation à l'absence d'une bonne politique de gestion des déchets et la canalisation des eaux usées et de pluie.

Le tableau synoptique ci-dessous exhibe les indicateurs de ruralité révélés par les sujets enquêtés et quelques suggestions en vue d'une intégration exhaustive du quartier Bumba dans le tissu urbain. Ces indicateurs traduisent aussi bien les impacts ou conséquences et les problèmes (contraintes) liés à la densification de l'habitat dans le quartier Bumba.

Tableau 9. Contraintes confrontées et suggestions des enquêtés

N°	Indicateurs	Contraintes	Suggestion
1	Eau potable et électricité	Rareté et l'absence de raccordement de la tuyauterie de la REGIDESO dans plusieurs zones du quartier et l'instabilité du courant électrique	Raccorder la tuyauterie de la REGIDESO dans le quartier entier et la rendre régulière et/ou appuyer les initiatives privées qui luttent pour l'eau et stabiliser le courant électrique
2	Déchets	Pas de dépotoir public	Création de dépotoirs publics et sensibilisation de la communauté en matière de gestion des déchets
3	Habitat, construction et logement	Crise de logement, conflits fonciers et la précarité d'habitat	Il faut construire de logement moderne et repenser au code foncier
4	Voirie	Insuffisance de la voirie et aucune n'est asphaltée	Asphalter la route, les rues et les avenues pour une mobilité décente de la population
5	Erosions	Plus ou moins 42 têtes d'érosion	Il faut lutter contre l'eau par des canalisations (caniveaux) des eaux usées et de pluie et remblayer les têtes d'érosions existantes
6	Assainissement	Il n'existe aucun service d'assainissement du quartier	Implantation des services d'hygiène et d'assainissement du milieu
7	Economie et équipements publics	Insuffisance des équipements et le recours à des formes d'énergie qui détruisent la nature, le manque de transport	Mettre sur pied une trame assainie
8	Santé	La surpopulation dans les centres de santé vue que ce sont des centres privés et le soin n'est pas appropriée	Création des centres de santé publique, l'Etat doit veiller à la surpopulation qui est la cause des certaines pertes en vies humaines et améliorer la qualité de soins
9	Loisirs	L'absence d'un terrain de football et le manque des lieux de loisir, réduction des espaces verts pour se récréer	La création d'un terrain de football, des lieux de loisir et des sites touristiques pour le divertissement des populations.

Source : Enquête de terrain, 2024

2.2.5. Les pistes d'aménagement local

a) Proposition d'un plan d'aménagement local

Au regard de la situation de la précarité qui réfute l'intégration exhaustive du quartier Bumba dans le tissu urbain, nous avons jugé indispensable de proposer quelques pistes de solution à travers une proposition d'un plan d'aménagement en vue d'une bonne organisation du quartier Bumba.

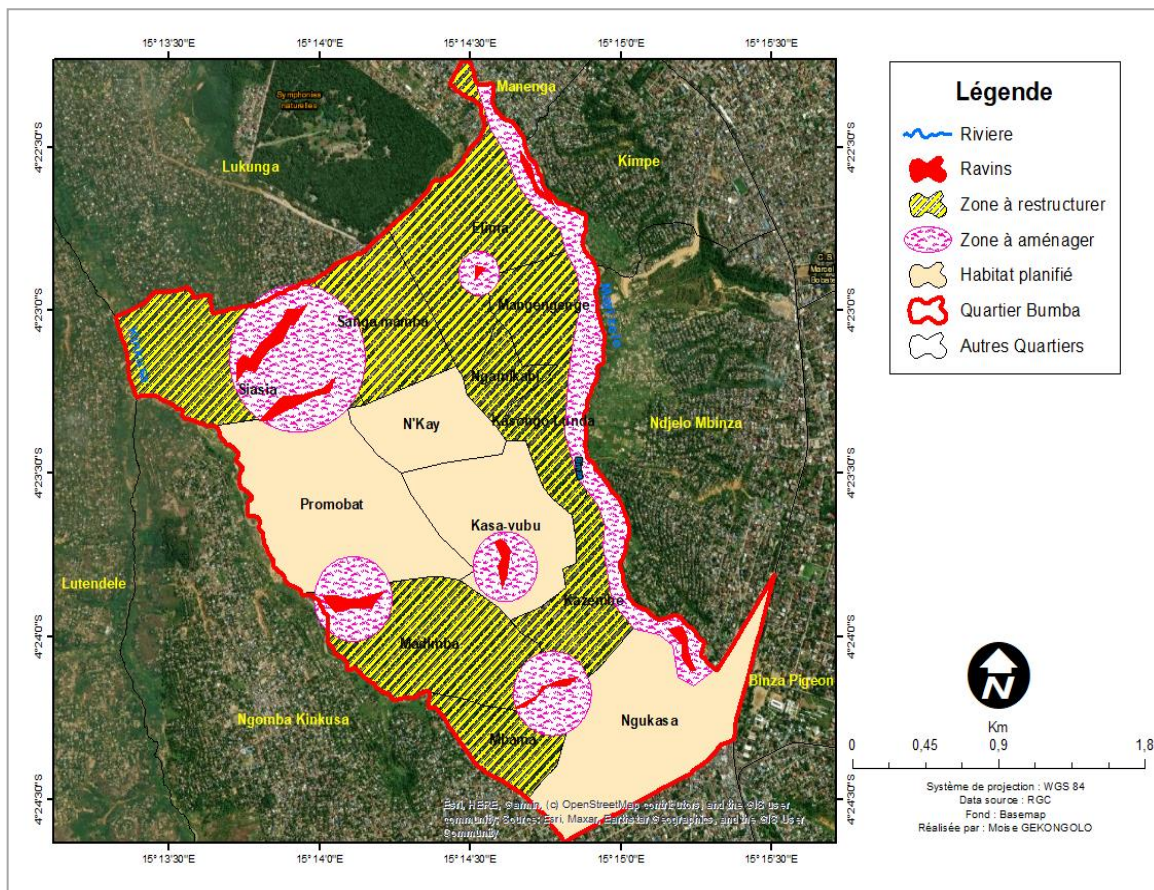


Figure 7. Proposition d'un plan d'aménagement local du quartier Bumba

Tableau 10. Les atouts et contraintes du quartier Bumba

Forces	Faiblesses
Les ressources humaines disponibles.	En majorité une population paupérisée, les équipements sociaux de base sont quasiment précaires, mauvaise politique de la gestion des immondices, l'absence d'une politique de canalisation des eaux usées et de pluie.
Opportunités	Menaces
L'influence de sa proximité avec l'Université Pédagogique Nationale, quelques équipements et l'espace vert.	La présence des plusieurs têtes d'érosion, susceptibles de ternir d'avantage la physionomie du quartier et sa ruralisation mais aussi l'agencement de taux de délinquance juvénile faute d'opportunités d'emploi.

Source : Enquête de terrain, 2024

b) Les actions d'aménagement

Parmi les équipements que composent ledit quartier, d'autres sont à créer, à protéger et à renforcer.

- **Les équipements à créer**

Vu qu'au quartier Bumba, il n'existe pas un dépotoir public, le service d'hygiène et un terrain de football, il est important de créer ces équipements en vue d'un bon épanouissement du quartier mais aussi la création de certaines infrastructures socioéconomiques de base telles que la voirie, un logement décent y compris les emplois pour l'encadrement des jeunes en âge de travailler.

- **Les équipements à protéger**

Il existe des équipements à protéger au quartier Bumba tels que les écoles, les rues, les avenues, la ZEP (Zone de l'Environnement Protégé) cas de Zamba Ndangi, les centres de santé, etc.

- **Les équipements à renforcer ou à restructurer**

Dans notre quartier d'étude, nous avons plusieurs équipements à renforcer tels que les cabines électriques, les écoles, la tuyauterie pour le raccordement de la REGIDESO, puits de forage, le logement décent faisant face à l'augmentation de la population, etc.

c) Recommandations

Nous avons retenu les recommandations suivantes :

- **Population**

- ☐ Eviter les habitudes rétrogrades au développement (changement de mentalité) ;
- ☐ Se concerter en vue de résoudre les conflits fonciers à l'amiable ;
- ☐ La gestion rationnelle des déchets ménagers y compris les eaux usées ;
- ☐ Construire les installations sanitaires appropriées pour éviter les infections ;
- ☐ Participer aux initiatives d'organisation et d'assainissement du quartier ;
- ☐ Construire les maisons en tenant compte des exigences urbanistiques pour éviter l'expansion des érosions, etc.

- **L'Etat**

La RDC fait l'objet d'un scandale géologique en matière des ressources naturelles notamment l'eau douce, des barrages capables de produire l'énergie électrique aux coins et recoins de la RDC, et voire l'Afrique en général malgré l'existence de nombreuses ressources (l'or, diamants, cuivre, manganèses, forêts, ressource animale, etc.). Au regard de ces potentiels en présence, il est ici question d'une volonté politique et de mettre sur pied une politique d'exploitation rationnelle, concertée avec tous les acteurs œuvrant dans le secteur d'exploitation de nos ressources naturelles, afin que les retombées issues de cette exploitation répondent aux défis sociocommunautaires pour l'ensemble du pays et en particulier, notre milieu d'étude qui est le bien-être social à travers l'installation des infrastructures sociales de base en l'occurrence:

eau potable qui ne doit pas être distribuer de manière géométrie-variable, électricité, les soins de santé, l'éducation, la voirie, loisir et la redynamisation du secteur économique en vue de faire face à la précarité qui ronge la population de la RDC en générale et celle du quartier Bumba en particulier.

Conclusion

Il est à noter que le quartier Bumba présente assez d'aspects de précarité qui sont caractérisés par le manque des équipements sociaux de base viables. Les équipements parcellaires notamment l'eau, l'électricité sont irréguliers et ne satisfont pas les besoins de la population du quartier.

La voirie du quartier n'a qu'une seule route revêtue qui Nzolana et Kinshasa rend possible la mobilité de la population et leurs biens à moindre effort. Les rues et les avenues sont en état de délabrement très avancé avec des sites érosifs entraînant l'enclavement du quartier.

Ce travail a fait l'objet d'une analyse des caractéristiques des zones de la densification, des contraintes confrontées par la population du quartier Bumba, des contraintes non négligeables notamment de nombreuses habitations qui crouissent dans une précarité indescriptible, la crise de logement, le revenu moyen par habitant est précaire, le quartier est dépourvu quasiment d'équipements de base tels que : l'eau potable, électricité, emploi, voirie, les lieux de loisirs, insuffisance des écoles et les centres de référence pour les soins de santé, etc.

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

1. BABAKA TSHITUNDU (2019), Choix résidentiel et modes d'habiter au quartier NDOLO, commune de Barumbu
2. BENA (2023), Aménagement urbain, notes de cours de 2eme Licence Aménagement du territoire, Kinshasa, UPN, 2023-2024
3. BRUNET, R. al (2006), Les mots de la géographie. Dictionnaire critique, Reclus la documentation FRANCAISE, Paris 518 p.
4. CIZA NSHANGALUME (2018), Dynamique de l'habitat insalubre à Masina
5. Dictionnaire de la Géographie et de l'espace des sociétés, Ed. Berlin, Paris p.556
6. Edition du conseil de l'Europe F-677075 Strasbourg Cedex
7. FORUM (2006), La densification de la ville centre
8. GEKONGOLO BOYINGOMA, M. (2022), Cartographie de la croissance urbaine de Ngaliema-Ouest par télédétection satellitaire entre 2001 et 2021
9. INZENZAMA Noel, (2023) Sociologie et pathologie urbaine, notes de cours de 2eme licence Géographie et Sciences de l'environnement, Kinshasa, UPN, 2023-2024
10. KAPITA M, (2023) Urbanisme et Aménagement du territoire, notes de cours de 2eme licence Aménagement du Territoire, Kinshasa, UPN, 2023-2024
11. KATALAYI H. (2021), Analyse spatiale, notes des cours de 1 ère licence aménagement du territoire, Kinshasa, UPN, 2021-2022
12. KATALAY MUTOMBO H. (2020), Notes de cours de planification et aménagement du territoire, troisième graduat géographie, UPN, 2020-2021.
13. KATALAYI, M. (2014) Urbanisation et fabrique urbaine à Kinshasa : défis et opportunités d'aménagement, thèse de doctorat université de bordeaux, inédit.
14. LELO NZUZI (2011), Kinshasa : Planification et aménagement
15. Malulu (2003), la problématique de la densification de l'espace au quartier Tshinkela à Kintambo
16. MBEKE ESTHER (2019), Morcellement parcellaire et anarchie foncière dans la localité Mafuta Kizola au quartier Manenga dans la commune de Ngaliema
17. MONGA KASONGO C. (2024), Aménagement du Territoire Approfondi, deuxième licence, Kinshasa, UPN, 2023-2024.
18. MPURU MAZEMBE BIAS R, Kinshasa-Est : croissance et mutations d'un espace périurbain.
19. MPURU M, (2023), Urbanisme et Habitat, Notes de cours de 2eme licence aménagement du territoire, Kinshasa, UPN, 2023-2024.

20. MULEDI MUWAWA (2019), Mode d'occupation spatiale et problèmes urbanistiques dans la commune de Kimbanseke
21. MUSENGA TSHIEY V. (2014), l'organisation de l'environnement urbain et perspectif d'aménagement durable de la ville de Kinshasa, thèse de doctorat, UNIKIN
22. MUSENGA TSHIEY V. (2024), Urbanisme et Aménagement du Territoire, troisième graduat, Kinshasa, UPN, 2023-2024.
23. NDIEDI NZUZI (2019), Urbanisation et densité de la population dans le quartier NGOMBA KINKUSA : d »fis et opportunité d'aménagement, Travail de Fin de cycle en Géographie Science de l'environnement, Kinshasa, UPN
24. ORCHILE MBWITIKABULA (2019), Problèmes urbanistiques et crise de logement du quartier KEMI dans la commune de LEMBA (Kinshasa)
25. THAMBA KHONDE, R. (2022), Problématique de l'aménagement urbain dans la commune de Ngaliema : L'exemple du quartier Mfinda, Kinshasa-Ouest
26. YALA TSHIBUABUA, S. (2022), Densification de l'espace urbain dans la ville de Kinshasa : Problématique de la dégradation de l'habitat dans la Commune de Lingwala (Etat de Lieux et Perspectives d'aménagement)
27. Ecodiagnostic.com
28. Fr.scribd.com
29. Journals.openedition.org
30. Onu.habitat.org
31. www.afdb.com
32. www.bagard-luvain.com
33. www.cairn.info
34. www.credoc.fr
35. www.erudit.org
36. www.lemonde.fr
37. www.louvaincooperation.org
38. www.memoireonline.com
39. www.obouloo.com
40. www.researchgate.net
41. www.sportcitoyennete.com
42. www.wikipédia.com